

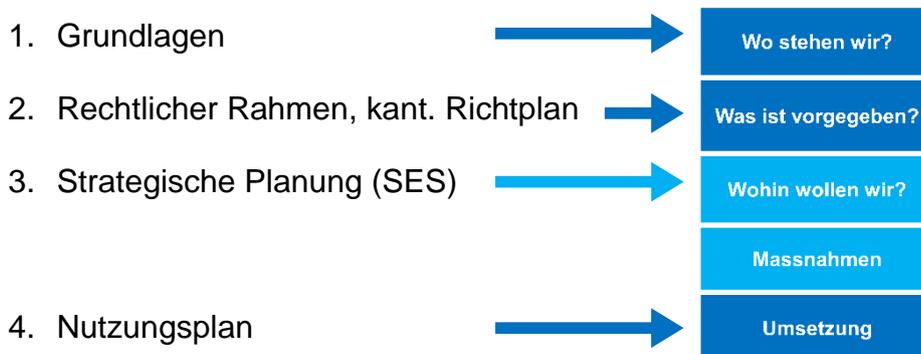
Raumplanung

Vorankündigung Siedlungsentwicklungsstrategie (SES) 2022

Im Jahr 2014 gab es eine Revision des Raumplanungsgesetzes. Die Ziele davon sind der haushälterische Umgang mit dem Boden, die Begrenzung der Siedlungsausdehnung, sowie das Schaffen von kompakten Siedlungen (grundsätzlich keine Einzonungen mehr). Den Kantonen wurden fünf Jahre zugesprochen, ihre Richtpläne an die strengeren Bestimmungen des revidierten RPG (RPG 1) anzupassen. Sie mussten Mindestinhalte in ihre Richtpläne aufnehmen. Der Kanton Schaffhausen hat seit 2019 einen genehmigten revidierten Richtplan.

Aufgrund dessen, muss nun die Gemeinde Hemishofen bis 2024 ihren Zonenplan und die Bauordnung aus dem Jahr 2008 dahingehend überprüfen, ob sie den Vorschriften des neuen Raumplanungsgesetzes entsprechen. Für diese Gesamtrevision Nutzungsplanung (= Bau- und Zonenordnung) gibt es Rahmenbedingungen, die man einhalten muss. Wichtiger und grosser Bestandteil davon ist ein ausführlicher Planungsbericht inkl. Interessensabwägung und Miteinbezug der Bevölkerung. Dies gewährleistet die Nachvollziehbarkeit und Transparenz.

Folgendes Vorgehen beinhaltet der gesamte Planungsprozess:



Die Siedlungsentwicklungsstrategie ...

- ... ist eine wesentliche Grundlage für die Prüfung und Genehmigung kommunaler Planungen.
- ... zeigt auf, wie sich die Gemeinde mittel- bis langfristig räumlich und baulich entwickeln soll und wie sie die übergeordneten Vorgaben aus dem kantonalen Richtplan umsetzt.
- ... ist eine der zentralen Grundlagen für sämtliche raumrelevanten Handlungen und Planungen einer Gemeinde.
- ... wird unter Mitwirkung der Bevölkerung erarbeitet.
- ... beinhaltet zudem konkrete Projekte zur Umsetzung (kurz- bis langfristig).

Wer sich ein Bild machen möchte, wie so eine SES aussehen könnte, kann das am Projekt Hofen anschauen <https://ortsplanung-thayngen.ch/>

Die Gemeinde Hemishofen geht die Siedlungsentwicklungsstrategie noch in diesem Jahr an und wir würden uns über eine rege Teilnahme freuen. Eine Einladung zur Mitarbeit erfolgt später im Jahr.

Raumplanung, Linda Stoll